

YATIRIM TEKLİFİ

Velykodolynske

3 hektarlık fırsat

Yerleşimin merkezinde 2,96 ha



Üç gelişim yönü:

Alkollü ürün üretiminin yeniden başlatılması

Üretimin yeniden işlevlendirilmesi

Kapalı özel konut sitesi

ODESA BÖLGESİ / EKİM 2026

01 / AVANTAJLAR

Tek alan. Üç yön.

2,96 ha

Teklif alanı

Merkez

Velykodolynske

≈20 km

Odesa'ya yaklaşık mesafe

Mevcut binalar ve yeni bir konsept için alan. Konut ve yerel ticaret, bölgenin ortak stratejisinde yer alıyor.

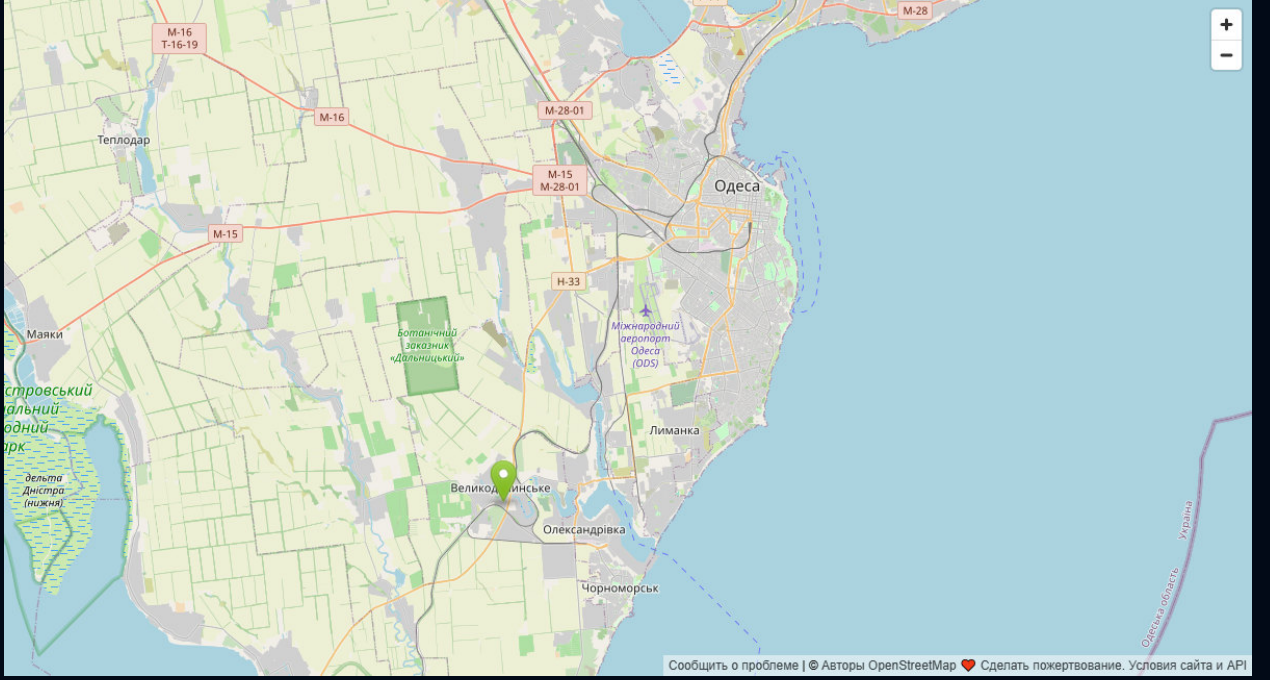
Alan ve Akkarzhanka



Üstte alan, altta nehir. Kıyı şeridi teklife dahil değildir.

02 / KONUM HARİTASI

Odesa'nın yakınında



Odesa'ya ≈20 km

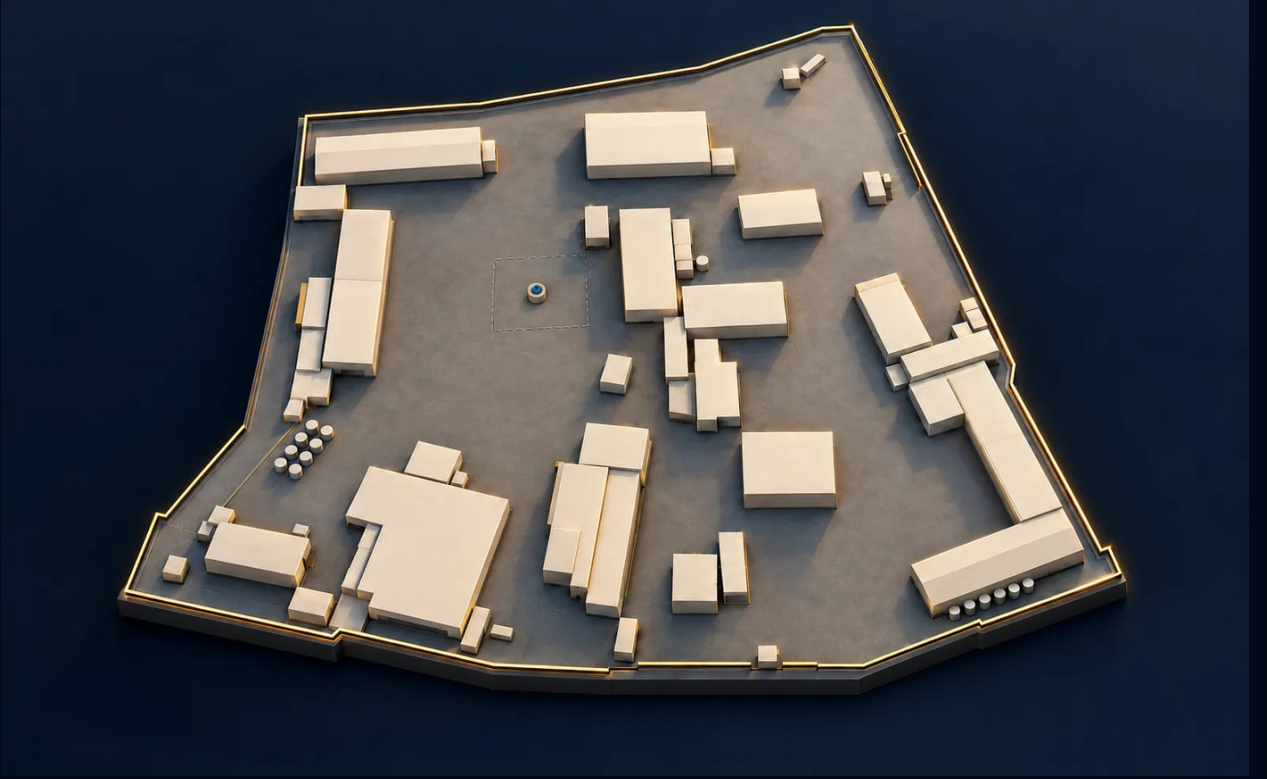
İşaretçi, Odesa'nın güneybatısındaki Velykodolynske'yi gösterir.

Mesafe rotaya ve varış noktasına bağlıdır.

Harita: © OpenStreetMap contributors. Görüntü tarihi: 10.10.2026.

03 / HACİMSEL PLAN

Kuyunun yeri



Arşiv planının orta karesi kuyuyu gösterir. Hacimsel yorum, alanın karakterini yansıtır.

Arşiv planının kavramsal yorumudur; binaların birebir modeli değildir.

03 / HACİMSEL PLAN

Konut konsepti



Özel konut sitesi konseptinde kuyunun yerinde bir süs havuzu bulunur. Konut, ticaret ve ortak alanlar tek bir arazide birleşir.

Arşiv planının kavramsal yorumudur; binaların birebir modeli değildir.



Alkollü ürünler

Eski işletmenin arazisinde alkollü ürün üretiminin yeniden başlatılması. Alana özgü işin aşamalı geliştirilmesi.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.



ВАРИАНТ №2

ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ПРОИЗВОДСТВО КВАСА И
ТРАДИЦИОННЫХ НАПИТКОВ

Kvas ve geleneksel içecekler

Kendi ürün hikâyesine sahip, bölgesel pazara yönelik içecek hattı.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.



Şişelenmiş su

Mağazalar, ofisler ve konaklama-ağırlama sektörü için su markası ve tedarik.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.



Meyve suları ve bitkisel içecekler

Hammaddenin içeceğe işlenmesi; üretim, ticaret ve hizmetleri birleştirme imkânı.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.

ВАРИАНТ №2**ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВА****ПРОИЗВОДСТВО ЛЬДА ДЛЯ НОРЕСА**

HoReCa için yenilebilir buz

Restoranlar, barlar, etkinlikler ve mevsimsel talep için buz üretimi ve tedariki.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.



Meyve ve sebze dondurma

Mevsimlik hammaddenin işlenmesi, dondurulması ve ticaret ile yiyecek sektörü için depolanması.

Konsept. Konut ve ticaret ortak stratejinin parçasıdır.



Sıra evler ve yerel ticaret

Az katlı yapılaşma, girişte hizmetler ve sakinler için ortak alanlar.

Konsept. Nehir kıyısındaki alan teklif dışındadır.

ВАРИАНТ №3 ЗАКРЫТЫЙ КЛУБНЫЙ ГОРОДОК



КОТТЕДЖИ 50

КОММЕРЦИЯ

Müstakil evler ve özel alan

Müstakil evler, peyzaj ve günlük ihtiyaçlar için ticaretle butik bir format.

Konsept. Nehir kıyısındaki alan teklif dışındadır.



Karma blok

Sıra evler ve müstakil evler; ticaret, kamusal meydan ve hizmetlerle tek bir bütünde.

Konsept. Nehir kıyısındaki alan teklif dışındadır.



Villalar ve kulüp ortamı

Müstakil evler, ortak yeşil alanlar, merkezi süs havuzu ve ticari hizmetler.

Konsept. Nehir kıyısındaki alan teklif dışındadır.

Değer nasıl yaratılır

Konut

Konut ürününün aşamalı olarak oluşturulması ve satışı.

Ticaret

Yerel hizmetlerden ve iş alanlarından kira geliri.

Üretim

Kendi işletme faaliyeti veya uzman bir ortak.

Finansal model, seçilen formata göre hazırlanır.

FAKTOR / SONRAKİ ADIM

Stratejinizi görüşelim

Alanın gezilmesini organize eder, varlığa ilişkin materyalleri gösterir ve somut bir teklife geçeriz.

Fiyat ve işlem yapısı talep üzerine.

ARA

+38 (066) 215 02 45

TELEGRAM'DAN YAZ

t.me/+380662150245

SİTEDE DAHA FAZLASI

faktor.click/velykodolynske/